

De Nieuwe KHL (DNKHL)  
Oostelijke Handelskade 44A  
1019 BN Amsterdam.

Inschrijfnummer Kamer van Koophandel 333 057 38  
BTW nummer NL82 000 1661 B01

## **Algemene voorwaarden zaalverhuur**

Onderstaande Algemene Voorwaarden zijn integraal van toepassing op alle offertes en overeenkomsten met betrekking tot verhuur en gebruik van de ruimtes van DNKHL.

### **1. Huurovereenkomst / optie**

- 1.1. Een optie is vrijblijvend en geldt voor maximaal 30 dagen. Indien binnen deze periode geen huurovereenkomst tot stand komt, vervalt de optie automatisch. Indien zich binnen de optieperiode van 30 dagen een andere gegadigde voor dezelfde periode bij DNKHL meldt, neemt de verhuurder direct contact op met de optant. De optant wordt vervolgens maximaal 48 uur de gelegenheid geboden de optie om te zetten in een huurovereenkomst, bij gebreke waarvan de optie automatisch vervalt.
- 1.2. De huurovereenkomst is van kracht zodra de aanbetalingsfactuur door de huurder is voldaan.

### **2. Het gehuurde**

- 2.1. DNKHL heeft het recht zo nodig in de plaats van het gehuurde andere ruimte in huur aan te bieden, welk aanbod door de huurder dient te worden aanvaard, indien de aangeboden ruimte gelijkwaardig is aan die van het gehuurde en zonder dat de DNKHL gehouden is tot enige schadevergoeding.
- 2.2. De huurder heeft jegens DNKHL geen recht op schadevergoeding, indien hij het gehuurde op het overeengekomen tijdstip niet in gebruik kan nemen doordat het gehuurde niet tijdig voor gebruik ter beschikking is gekomen, mits dit niet in gebruik kunnen nemen niet in overwegende mate te wijten is aan grove nalatigheid van de DNKHL.
- 2.3. Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde voor een ander doel te gebruiken dan door de huurder is opgegeven, dit doel een andere benaming te geven dan is opgegeven, respectievelijk een reclame te maken die afwijkt van het eerder aan de DNKHL opgegeven doel.

### 3. Annulering

3.1. Bij annulering door de huurder of gedeeltelijke annulering van de huurovereenkomst worden – ongeacht de reden(-en) van annulering – de onderstaande percentages van de in de huurovereenkomst genoemde bedragen (excl. BTW) gefactureerd:

3.1.1. meer dan 3 maanden voor huurdatum: 50 % van de vaste kosten.

3.1.2. meer dan 4 weken en minder dan 3 maanden: 100% van de vaste kosten.

3.1.3. minder dan 4 weken voor huurdatum: 100 % van de vaste kosten en 100% van de personeelskosten.

3.1.4. minder dan 1 week voor huurdatum: 100% van de vaste kosten, 100% het personeel en 100% van de food catering

3.2. DNKHL behoudt zich het recht voor de huurovereenkomst eenzijdig te ontbinden wanneer doel of strekking van de bijeenkomst daartoe aanleiding geeft en/of in strijd is met de doelstellingen van de BV, de goeden zeden of de openbare veiligheid. Zulks ter beoordeling van de aandeelhouders.

3.3. Bovenstaande annuleringsvoorwaarden vervallen in het geval van beperkende overheidsvoorschriften die worden opgelegd aan de horeca. In dat geval heeft de huurder desgewenst recht op volledige teruggave van de aanbeting.

### 4. Catering

4.1. De huurder is verplicht gebruik te maken van de cateringfaciliteiten van de DNKHL. Het nuttigen van meegebrachte eet- en drinkwaren is zonder uitdrukkelijke voorafgaande toestemming door DNKHL niet toegestaan.

### 5. Prijsverhogingen

5.1. DNKHL behoudt zich het recht voor om **de vaste kosten** (zaalhuur, personeel, huur materialen, etc) jaarlijks aan te passen. Prijzen van de vaste kosten op offertes en opdrachtbevestigingen uitgebracht vóór een prijsaanpassing blijven echter van kracht.

5.2. DNKHL behoudt zich het recht voor om **de kosten van de catering** (food en non-food) op ieder gewenst moment naar redelijkheid te verhogen, indien één of meer kostprijsfactoren daartoe aanleiding geven. Als deze prijsverhoging wordt doorgevoerd na de totstandkoming van de overeenkomst, doch voor het tijdstip van uitvoering, geeft deze prijsverhoging de huurder geen recht van opzegging.

## 6. Betalingsregeling

- 6.1. Rekeningen ter zake van zaalhuur, faciliteiten, catering etc. die de huurder is gehouden te voldoen, dienen 14 dagen na factuurdatum te zijn voldaan.
- 6.2. Wanneer niet wordt betaald volgens de overeengekomen condities zijn de wettelijke rente, gerechtelijke kosten en buitengerechtelijke kosten voor rekening van de huurder.

## 7. Gebruik van de zaal

- 7.1. De huurder verplicht zich te houden aan de geldende voorschriften betreffende veiligheid en openbare orde.
- 7.2. DNKHL bepaalt het maximaal toegestane geluidsniveau en het toegestane geluidsspectrum (de instelling van hoge en lage tonen) van de door de huurder gewenste muziek. De huurder begrijpt dat het volume van de ten gehore gebrachte muziek beperkingen heeft, door de stedelijke ligging van de zaal en de directe nabijheid van burens.
- 7.3. De huurder zal de zaal in ordentelijke staat achterlaten en op het overeengekomen tijdstip ontruimen.
- 7.4. In de ter beschikking gestelde ruimte(-n) mag niets worden aangeplakt of op enigerlei ander wijze bevestigd zonder voorafgaande toestemming door de beheerder.
- 7.5. Het aanbrengen en gebruik van eigen voorzieningen en installaties, zoals audiovisuele apparatuur en geluidsapparatuur in het gehuurde, is de huurder niet toegestaan, tenzij uitdrukkelijk anders met de DNKHL is overeengekomen.

## 8. Virusverspreiding

- 8.1. De huurder verplicht zich te houden aan de overheidsvoorschriften die zijn opgelegd aan de horeca ter voorkoming van de verspreiding van een virus, én aan het interne KHL-protocol dat is opgesteld op basis van deze overheidsvoorschriften.
- 8.2. DNKHL zal huurder de voorschriften en het interne protocol ter beschikking stellen, zowel digitaal als in print.
- 8.3. Door aanvaarding van de huurovereenkomst bevestigt de huurder bekend te zijn met deze overheidsvoorschriften en met het KHL-protocol, en deze stipt te zullen naleven.

8.4. De bedrijfsleider van dienst is belast met het toezicht op bovengenoemde voorschriften. Bij het niet naleven van deze voorschriften door huurder zal hij of zij de huurder hier op wijzen en vragen om verbetering. Als er na twee waarschuwingen geen verbetering heeft plaats gevonden, heeft de bedrijfsleider het recht om de bijeenkomst i.v.m. veiligheidsrisico's per direct te beëindigen.

8.5. In het geval van een directe beëindiging door de bedrijfsleider van een bijeenkomst door het niet naleven van de veiligheidsmaatregelen door de huurder; zijn de volgende kosten voor de huurder: 100% van de vaste huurkosten, 100% van het personeel, 100% van de food catering en 100% van de genuttigde drank.

## 9. Aansprakelijkheid voor schade

9.1. Schade die door of vanwege de huurder of zijn gezelschap aan het gebouw, de inventaris enz., wordt toegedaan of door gebruik is ontstaan zal door DNKHL op kosten van de verhuurder worden hersteld.

9.2. DNKHL en/of haar personeel aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor enigerlei schade die op welke wijze dan ook tijdens het gebruik en verblijf in het gebouw is ontstaan voor verhuurder en/of zijn eigendommen, daarbij inbegrepen verlies of diefstal van kledingstukken of andere privé-goederen.

## 10. Bepalingen van orde

10.1. De beheerder en/ of personeel van DNKHL is belast met het toezicht op bovengenoemde voorwaarden. Zo nodig kan hij/ zij voor de goede orde maatregelen nemen of aanwijzingen geven.

10.2. DNKHL heeft ten allen tijde toegang tot het gehuurde. Daarnaast moet toegang verleend worden aan eenieder die voor een goed functioneren van het gebouw, zijn installaties en voorzieningen hiertoe gemachtigd is door DNKHL.

## 11. Bekendheid met deze voorwaarden

11.1. Door aanvaarding van de huurovereenkomst (zie 1.2) en door aanvaarding van het gebruik bevestigt de huurder bekend te zijn met de algemene huurvoorwaarden van de DNKHL zaal en de daaruit voortvloeiende verplichtingen – in de ruimste zin van het woord - stipt te zullen naleven.

11.2. Geschillen over de ten uitvoer brenging van de overeenkomst en deze voorwaarden die daarvan een onlosmakelijk deel zijn worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.